

проектная декларация

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова 121

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ЖСК «Некрасовский 2» Место нахождения: 353440 г. Анапа, ул. Ленина 16 Почтовый адрес: 353440 г. Анапа, ул. Ленина 16 Режим работы: понедельник-пятница с 9.00-18.00, суббота, воскресенье – выходные. Телефон: +7(918)-055-63-19, +7(988)31-000-71
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 09 марта 2016 года Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по городу-курорту Анапа Краснодарского края Документ-основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 23 №009418882 от 09.03.2016) ОГРН 1162301050548 ИНН/КПП 2301091189/230101001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Учредители ЖСК «Некрасовский 2» являются членами ЖСК «Некрасовский 2»
4.	О виде лицензируемой деятельности, номера лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензия на осуществление застройщиком деятельности принадлежит фирме подрядчика, привлеченного застройщиком.

5.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	За первый квартал 2016 года деятельность не велась
----	--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство двух 9-ти этажных секций многоквартирного жилого дома для удовлетворения потребности граждан в жилье Один этап – строительство жилого дома №121 Начало - 1 квартал 2016 г. Окончание – 4 квартал 2017 г Положительное заключение экспертизы №23-2-1-0032-15 от 28.10.2015 г выдано ООО «Эксперт-Проект» свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610158 выдано Федеральной службой по аккредитации 30.08.2013 г.
2.	Разрешение на строительство	№ 23-301000-1260-2015 от 25.12.2015 года
3.	Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок принадлежит по праву собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.04.2016 года, № АА 921977
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова 121 Две 9-ые секции многоквартирного жилого дома, имеют следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из керамзитовых блоков с наружным утеплением стен и устройством вентилируемых фасада; - кровля металлочерепица; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 140 шт. Общая проектная площадь квартир – 6131,2 кв.м. 1 секция – общая площадь квартир 2984,2 кв. м. 2 секция – общая площадь квартир 3147 кв.м. Однокомнатных квартир – 122 шт. Двухкомнатных квартир – 18 шт.
6.	Функциональное назначение	Общая площадь встроенных торговых

	нежилых помещений	помещений 164,6 кв.м., общая встроенная площадь офисных помещений – 872,7 кв.м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых учувствуют в приемке указанного многоквартирного дома	4 квартал 2017 г.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ЖСК «Некрасовский 2» самостоятельно, своими силами осуществляет строительные-монтажные и другие работы с правом привлечения подрядных организаций

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) Учредительные документы застройщика;
- 2) Свидетельство о государственной регистрации застройщика
- 3) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- 5) Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Председатель ЖСК «Некрасовский 2»

Мельконын А.А.